

Büro

Büroetage D-49828 Neuenhaus

Kauf EUR	175.000	Miete EUR	
Ges.Fl. m ²	151	Grdst. m ²	
Räume		Garagen	
Baujahr		Stellplätze	



Anbieter

Grafschafter Volksbank eG
Hauptstraße 14-16 · D-49824 Emlichheim

☎ 05943/807-0 📠 05943/807-61

✉ info@immobilien-emlichheim.de

Bürozeiten: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr - 12:00 Uhr; 14:00 Uhr - 17:00 Uhr und nach Vereinbarung

Genossenschaftsregister Osnabrück 130002

Aufsichtsbehörde: Bundesaufsichtsamt für Kreditwesen

USt-IdNr.: DE117040231

Mitglieder des Vorstandes: Gerhard Husmann, Hans-Hermann Schönberger, Dipl. Kfm. Jürgen Timmermann

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Ralf Heemann

Ansprechpartner für dieses Objekt



Geert Roelofs

☎ 05941 9352-28 📠 05941 9352 40

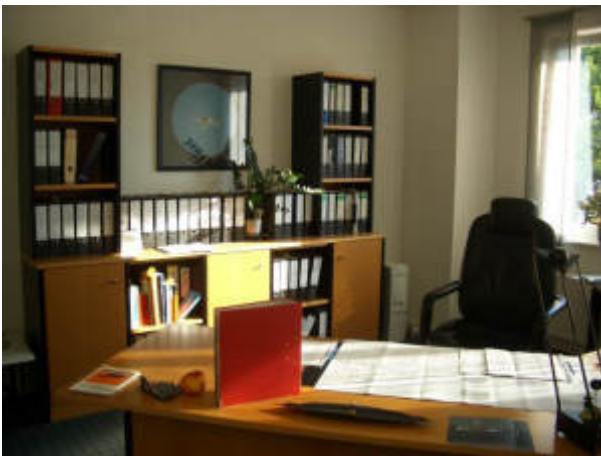
✉ g.roelofs@grafschafter-volksbank.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die am Ende des Exposés angehängt sind.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Im Zentrum von Neuenhaus befindet sich diese geräumige Bürofläche. Das Angebot beinhaltet einen Empfangsbereich, ein Besprechungszimmer, ein Büro und ein Groß- raumbüro. Ein Technikraum, WC und eine kleine Küche runden das Angebot ab. Die Einrichtung mit diversen Einbauschränken und Büromöbeln kann ggf. übernommen werden.

Büro



Büro



Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft der Grafschafter Volksbank eG

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.

Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.

Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.

Mit Abschluß eines durch die Tätigkeit der Grafschafter Volksbank Nordhorn eG zustande gekommenen Kauf-/ Mietvertrages ist die ortsübliche Nachweis-/ Vermittlungsgebühr – errechnet aus dem tatsächlichen Kauf-/ Mietpreis - zu zahlen. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.

Wird statt des Ankaufs eine Vermietung oder Verpachtung vereinbart, so ist bei Vertragsabschluß die hierfür ortsübliche Maklerprovision zu zahlen. Sofern ein von uns nachgewiesener Mieter oder Pächter innerhalb von 3 Jahren nach Abschluß des Miet- bzw. Pachtvertrages das Grundstück bzw. Miet-/ Pachtobjekt ankauft, verpflichtet dies ebenfalls zur Zahlung der ortsüblichen Maklerprovision., hierbei kann die bereits gezahlte Provision für die Vermietung/ Verpachtung in Anrechnung gebrachte werden.

Käuferprovision: Nachweis-/ Vermittlungsgebühr 5,355 % incl. gesetzlicher MWST vom Kaufpreis

Mieterprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen MWST